



Investiciono-razvojni fond  
Crne Gore A.D.

**ZAHTJEV ZA ODOBRENJE DUGOROČNOG KREDITA  
-DIREKTNI KREDITNI ARANŽMAN -**

**1.Podaci o korisniku kredita**

Naziv preduzeća : .....

Direktor: .....

Adresa : .....

E-mail : .....

Tel/Fax: .....

Registarski broj : .....

Matični broj preduzeća: .....

Šifra djelatnosti : .....

Godina osnivanja preduzeća:.....

**Djelatnost**

Osnovna : .....

Sporedna : .....

**Broj zaposlenih**

Stalno : .....

Sezonski : .....

***Ostvareni poslovni rezultat u posljednje tri godine:***

Ukupan prihod: 2008.godina..... 2009.godina..... 2010.godina.....

Neto profit: 2008.godina..... 2009.godina..... 2010.godina.....

***Ostvareni promet preko računa kod poslovnih banaka u 2008., 2009. i 2010. godini (EUR):***

Banka..... 2008.godina..... 2009.godina..... 2011.godina.....

Banka..... 2008.godina..... 2009.godina..... 2011.godina.....

Banka..... 2008.godina..... 2009.godina..... 2011.godina.....

Kontakt osoba za poslovanje sa IRF-om : .....

Kontakt osoba iz računovodstvene agencije preduzeća: .....

Povezana lica preduzeća : .....

## 2. Podaci o kreditu IRF-a:

- *Vrsta kredita (shodno opštim Uslovima Finansijske podrške IRF-a za 2011.godinu):*  
.....
- *Traženi iznos kredita :* .....
- *Namjena kredita :*  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
- *Stepen finalizacije proizvoda nakon realizacije predmetne investicije (ukoliko je u pitanju uslužna djelatnost zaokružite odgovor pod d):*
  - a) *sirovina*
  - b) *poluproizvod*
  - c) *gotovi proizvod*
  - d) *usluge (navesti koje).....*
- *Plasman proizvoda/usluga:*
  - a. *Domaće tržište - (%)*
  - b. *Ino tržište- (%)*
- *Primarni izvor otplate kredita (visina mjesečnih prihoda preduzeća):*  
.....  
.....  
.....
- *Poželjan način otplate kredita – shodno dinamici realizacije investicije ili sezonskom karakteru poslovanja preduzeća:*  
.....  
.....  
.....
- *Instrumenti obezbjeđenja kredita :*  
.....  
.....  
.....
- *Broj lica koji će biti zaposleni novom investicijom:.....*

- Lokacija investicije.....
- Prisutni rizici u pogledu nerealizacije predmetne investicije shodno planiranoj dinamici:  
.....  
.....  
.....

**3. Sagledavanje finansijskog položaja preduzeća.**

Osnovna djelatnost preduzeća je (opisati):

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**PODACI O POSLOVANJU PREDUZEĆA**

**Menadžment**

Podaci o menadžmentu (stručnost, kvalifikacije)

.....  
 .....  
 .....

**1. Tržište preduzeća**

**1. a) Prodajno tržište - Glavni kupci**

| Naziv preduzeća | Grad | Osnovni proizvodi | %prodaje | Ugovor (da/ne) |
|-----------------|------|-------------------|----------|----------------|
|                 |      |                   |          |                |
|                 |      |                   |          |                |
|                 |      |                   |          |                |
|                 |      |                   |          |                |
|                 |      |                   |          |                |
|                 |      |                   |          |                |
|                 |      |                   |          |                |
|                 |      |                   |          |                |
|                 |      |                   |          |                |

**1. b) Nabavno tržište - Glavni dobavljači**

| Naziv firme | Grad | Osnovni proizvodi | %prodaje | Ugovor (da/ne) |
|-------------|------|-------------------|----------|----------------|
|             |      |                   |          |                |
|             |      |                   |          |                |
|             |      |                   |          |                |
|             |      |                   |          |                |
|             |      |                   |          |                |
|             |      |                   |          |                |
|             |      |                   |          |                |
|             |      |                   |          |                |
|             |      |                   |          |                |

## 2. Bilansni pokazatelji preduzeća

### AKTIVA

#### Stalna imovina preduzeća

- **Nematerijalna imovina (struktura)**  
2009.

2010.



- **Materijalna imovina (struktura)**  
2009.

2010.



**Komentar:**

.....  
.....  
.....

#### Obrtna imovina preduzeća

##### **Zalihe (struktura)**

2009.

2010.



##### **Potraživanja od kupaca**

2009.

2010.



**Komentar:**

.....  
.....

### II PASIVA

#### **Dugoročne obaveze u 2010. godini:**

Dugoročni krediti:

- poslednje stanje duga po kreditu ..... EUR
- naziv zajmodavca .....
- datum odobrenja kredita ..... god.
- dati instrumenti obezbeđenja .....

- *dospjele, a neplaćene obaveze po kreditu* .....
- *dinamika otplate* .....

**Kratkoročne obaveze u 2010. godini:**

*Kratkoročni krediti:*

- *poslednje stanje duga po kreditu* .....EUR.

Uz **Zahtjev za kredit**, klijent **obavezno** dostavlja sledeću dokumentaciju:

- ❖ Predlog ponuđenih instrumenata obezbeđenja (sastavni je dio Zahtjeva za kredit), ukoliko je u pitanju hipoteka priložiti i posjedovni list i list nepokretnosti.
- ❖ Komplet obrazaca za godišnje račune (Bilans stanja, Bilans uspjeha, Bilans novčanih tokova, Iskaz na promjenama na kapitalu, Bilans stanja – pomoćni obrazac, Bilans uspjeha – pomoćni obrazac, Poreska prijava poreza na dobit, Obračun amortizacije za poreske svrhe) za poslednje tri godine (izuzev klijenata koji su izuzeti po Zakonu o računovodstvu);
- ❖ Izveštaj o izvršenoj reviziji, kod preduzeća kod kojih je Zakonom predviđena;
- ❖ Uvjerenje izdato od strane Poreske uprave o izmirenim obavezama po osnovu poreza i doprinosa;
- ❖ Izjava - korisnici državne pomoći;
- ❖ Investicioni program u skladu sa propisanim Priručnikom za izradu (od strane IRF-a), koji je potpisan od strane autora i ovjeren od strane podnosioca zahtjeva;
- ❖ OPD1 obrazac za poslednji mjesec uplate doprinosa ovjeren od Poreske Uprave - kao dokaz broja zaposlenih radnika;
- ❖ Profakture za nabavku opreme – predračuni za izvođenje građevinskih radova iz investicionog projekta;
- ❖ Rješenje o produžetku registracije.
- ❖ Rješenje o upisu u sudski registar, odnosno registar nadležnog opštinskog organa;
- ❖ Rješenje o registraciji za PDV;
- ❖ Obavještenje o razvrstavanju preduzeća – Izvod iz registra Zavoda za statistiku;
- ❖ Karton deponovanih potpisa.

Stručna služba IRF-a može  **dodatno zahtijevati** sljedeće podatke:

1. Predugovore investitora sa potencijalnim kupcima;
2. Potvrdu o ostvarenom prometu kod poslovnih banaka;
3. Potvrdu da klijent uredno izmiruje obaveze prema poreskim organima;
4. Dokaz o broju stalno zaposlenih radnika;
5. Podatke o menadžment timu, njihove kvalifikacije, prethodna radna iskustva;
6. Podatke o kupcima i dobavljačima;
7. Polisu osiguranja na nepokretnosti od svih rizika na punu stvarnu vrijednost, s tim da je polisa osiguranja vinkulirana u korist IRF-a,
8. Da nepokretnost, odnosno pokretna imovina bude osigurana od svih rizika na punu stvarnu vrijednost, a polisa osiguranja vinkulirana u korist IRF-a;
9. Da na nepokretnosti, odnosno na pokretnoj imovini ne postoji drugo založno pravo;
10. Da stanje zemljišno knjižnih evidencija bude uredno, tj. da nema smetnji da se upiše založno pravo na nepokretnosti, odnosno na pokretnu imovinu;
11. Da je vlasnik, odnosno nadležni organ dužnika donio odluku u skladu sa zakonskim i normativnim aktima kojima se dozvoljava uspostavljanje fiducije, hipoteke ili zaloge u korist IRF-a;
12. Dokaz da nepokretnost na koju se uspostavlja hipoteka ili fiducija nije izdata u dugoročni zakup, o čemu dužnik podnosi pismeni dokaz od strane ovlašćenih lica.
13. Ponude za odabranu opremu od proizvođača - dobavljača za usvojeno tehničko-tehnološko rješenje za nabavku;
14. Izjavu investitora o uknjižavanju imovine, koja se odnosi na realizaciju projekta, ovjerenu kod suda;
15. Uvjerenje i dozvole potrebne za obavljanje djelatnosti iz programa, posebno ekološku i za zaštitu životne sredine;
16. Uvjerenje od opštinskog organa za urbanizam (odobrenje za građenje-adaptaciju), odnosno uvjerenje da za vanurbanizovanu parcelu nije potrebno posebno odobrenje;
17. Odgovarajuća specifična dokumentacija potrebna za obavljanje djelatnosti iz programa (opštinsko odobrenje za rad, za djelatnost za koju se traži kredit);
18. Sudski ovjerenu izjavu o broju novoupisanih radnika (ukoliko je predviđeno zapošljavanje novih lica);

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

\_\_\_\_\_  
potpis i pečat

Podgorici, dana \_\_\_\_\_ godine